Ajánlati költségvetés készítés

Vállaljuk építményeik ajánlati költségvetésének elkészítését

Ezzel a szolgáltatásunkkal is elsősorban a lakossági igényeket szeretnénk kielégíteni hisz a magán-kivitelezések kapcsán merül fel legtöbbször az igény erre.

Álláspontunk az ajánlati költségvetés szükségességét illetően:

Mi úgy gondoljuk, hogy a lakossági családi házas kivitelezések során van a legnagyobb hiánya a költségvetés kiírásnak. A megrendelők általában pénzspórolásból kifolyólag csak egy engedélyezési tervdokumentációt készíttetnek. Majd ennek birtokában ajánlatot kérnek különböző vállakózóktól. Szeretnénk felhívni figyelmüket az ekkor elkövetett jellemző hibára. Az ajánlati költségvetés hiányában, a vállalkozok hol szándékosan hol véletlenül műszaki tartalomban, és mennyiségekben eltérő ajánlatokat adnak le a megrendelőnek. A megrendelő ezeket próbálja összehasonlítani, és a számára legkedvezőbbet közülük kiválasztani. De higgyék el ez reménytelen próbálkozás. Ekkor szoktak beleesni abba a csapdába hogy rosszul döntenek és olyan kivitelezővel kötnek szerződést aki közel sem a legkedvezőbb ajánlatot adta. Esetleg a majdani pótmegrendelésekre pályázik. Valamint később közli csak a tényt hogy a felmerült műszaki hiányosságok nem képezték tárgyát a vállalkozási szerződésnek. Ilyenkor szokott előfordulni hogy a megrendelő csak egy félig kész házat kap, vagy hogy elképzelései nem egyeznek meg a valósággal. Továbbá hogy közel sem a leg kedvezőbb vállalkozóval kötött szerződést. Ezen problémák elkerülése érdekében valamint a jelentős pénzkidobások megelőzése miatt javasoljuk hogy készíttessen ön is ajánlati költségvetést, melynek műszaki tartalma és mennyiségei megegyeznek a valósággal és erre kérjen ajánlatokat. Mert csak akkor lehet ajánlatokat összehasonlítani ha az ajánlatok megegyező műszaki tartalmúak, és megegyező mennyiségeket foglalnak magukban.